

PAN DESIGN
Arquitetura e Consultoria

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
PROPOSTA de PREÇOS
RDC ELETRONICO Nº 01/2018
PAN DESIGN ARQUITETURA LTDA
CNPJ Nº 62.034.418/0001-77

Prezados senhores, conforme item **09 - DA ABERTURA E DO JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS, Parágrafo 9.1. inciso 9.1.2.,** vimos através desta encaminhar as planilhas revisadas, segundo nosso preço ofertado, para a execução dos serviços e atividades especificadas e referenciadas no Edital, Termo de Referência e Anexos do Pleito supra citado.

1.- Demonstrativo de Exequibilidade da Proposta de Preço.

1.1.- Plano de Trabalho.

Na Vistoria Técnica pudemos observar que as maiores dificuldades para adequação plena à NBR 9050 do Campus da UFABC, residem nas áreas externas. Na Metodologia de Trabalho página 41, apresentamos o Organograma da Equipe, onde pode ser observado que inserimos Serviço de Apoio Técnico – Topografia.

Este item é de fundamental importância uma vez que, definirá totalmente a base de trabalho, e propiciará entendimento das relações de nível entre Edificação x Exterior, bem como as co-relações dos níveis externos. Cumpre observar que este serviço será realizado com equipamentos de campo adequados e os software cabíveis. Este procedimento agilizará e otimizará nosso trabalho de campo, bem como, em função de sua precisão e acuidade nas informações possibilitará elaboração dos Relatórios Técnicos com equipe reduzida atendendo o prazo constante do Cronograma de Atividades.

Observamos que nossa empresa não atua na Disciplina de Topografia, subcontratando este tipo de Serviço, cabe o registro em função de que a oferta de trabalho no ramo da Construção Civil está escassa possibilitando boas negociações.

PAN DESIGN
Arquitetura e Consultoria

1.2.- Composição do BDI (Benefício e Despesas Indiretas)

Objetivando maior competitividade na participação do pleito em questão, re-definimos os percentuais para a composição do BDI reduzindo substancialmente as Despesas Diretas e nossa Bonificação (Lucro).

Em anexo seguem as Planilhas revisadas, conforme dito anteriormente, nos colocamos à disposição para quaisquer elucidações

São Paulo 07, de Novembro, de 2018

Arq. Jose Claudio Paneque – CPF 647.105.058-53
Responsável Técnico



Processo: 23006.001.492/2018-33
RDC nº 01/2018
ANEXO II - MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação de Empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de Serviços Preliminares e Elaboração de Projeto Básico e Executivo para Adequação de Acessibilidade do Campus de Santo André

Data Base: nov/2018

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	CONTRATO						
			EDIFICAÇÕES		ÁREAS EXTERNAS		TOTAL (EDIFICAÇÕES + ÁREAS EXTERNAS)		
			VALOR (R\$)	% (em relação ao sub-item)	VALOR (R\$)	% (em relação ao sub-item)	VALOR (R\$)	% (em relação ao item)	% (em relação ao total)
1 Serviços Preliminares									
1.1	LEVANTAMENTO E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL; RELATÓRIO CONSULTA AOS USUÁRIOS; RELATÓRIO VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA	un	17.036,00	100,00%	60.000,00	100,00%	77.036,00	100,00%	34,44%
1.1.1	"AS-BUILT" LEVANTAMENTO E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL	un	8.541,85	50,14%	23.004,00	38,34%	31.545,85	44,73%	15,41%
1.1.2	RELATÓRIO DE CONSULTA AOS USUÁRIOS - DIAGNÓSTICO E ANÁLISE DOS DADOS COLETADOS	un	3.311,80	19,44%	14.172,00	23,62%	17.483,80	21,35%	7,35%
1.1.3	RELATÓRIO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA, PARECER TÉCNICO - DIAGNÓSTICO E ANÁLISE DOS DADOS COLETADOS	un	5.182,35	30,42%	22.824,00	38,04%	28.006,35	33,92%	11,88%
	TOTAL DO ITEM 01		17.036,00		60.000,00		77.036,00		
2 Projetos									
2.1	ESTUDOS PRELIMINARES	un	12.500,00	100,00%	16.162,80	100,00%	28.662,80	100,00%	13,12%
2.1.1	DESENHOS (PLANTAS, CORTES, ELEVAÇÕES, DETALHES CONSTRUTIVOS, ETC)	un	8.750,00	70,00%	11.306,96	70,00%	20.056,96	70,00%	9,18%
2.1.2	RELATÓRIO SÍNTESE DAS DIRETRIZES DA UFABC, CONCESSIONÁRIAS E ÓRGÃOS PÚBLICOS, PROGNÓSTICO DAS INTERVENÇÕES PREVISTAS	un	3.750,00	30,00%	4.845,84	30,00%	8.595,84	30,00%	3,94%
2.2	PROJETOS BÁSICOS	un	32.500,00	100,00%	32.305,60	100,00%	64.805,60	100,00%	32,61%
2.2.1	DESENHOS (PLANTAS, CORTES, ELEVAÇÕES, DETALHES CONSTRUTIVOS, ETC)	un	24.095,50	74,14%	24.006,29	74,31%	48.101,79	74,20%	24,20%
2.2.2	MEMÓRIAS DESCRITIVAS DOS PROJETOS, COM AS JUSTIFICATIVAS DE PROPOSTAS DE CONCEPÇÃO E DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS ADOPTADOS E MATERIAIS UTILIZADOS	un	1.625,00	5,00%	1.615,28	5,00%	3.240,28	5,00%	1,63%
2.2.3	CADERNO DE ENCARGOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÕES	un	1.625,00	5,00%	1.615,28	5,00%	3.240,28	5,00%	1,63%
2.2.4	PLANILHA DE QUANTIDADES COM MEMÓRIAS DE CÁLCULO, E PLANILHA DE PREÇOS COM MEMÓRIAS DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS	un	1.625,00	5,00%	1.615,28	5,00%	3.240,28	5,00%	1,63%
2.2.5	PROJETOS LEGAIS	un	3.529,50	10,86%	3.453,47	10,86%	6.982,97	10,80%	3,52%
2.3	PROJETOS EXECUTIVOS	un	-	-	32.305,60	100,00%	32.305,60	100,00%	19,82%
2.3.1	DESENHOS (PLANTAS, CORTES, ELEVAÇÕES, DETALHES CONSTRUTIVOS, ETC)	un	-	-	25.844,48	80,00%	25.844,48	80,00%	15,86%
2.3.2	MEMÓRIAS DESCRITIVAS DOS PROJETOS, COM AS JUSTIFICATIVAS DE PROPOSTAS DE CONCEPÇÃO E DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS ADOPTADOS E MATERIAIS UTILIZADOS	un	-	-	1.615,28	5,00%	1.615,28	5,00%	0,98%
2.3.3	CADERNO DE ENCARGOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÕES	un	-	-	1.615,28	5,00%	1.615,28	5,00%	0,98%
2.3.4	PLANILHA DE QUANTIDADES COM MEMÓRIAS DE CÁLCULO, E PLANILHA DE PREÇOS COM MEMÓRIAS DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS	un	-	-	1.615,28	5,00%	1.615,28	5,00%	0,98%
2.3.5	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA	un	-	-	1.615,28	5,00%	1.615,28	5,00%	0,98%
	TOTAL DO ITEM 02		45.000,00		80.764,00		125.764,00		
TOTAL GERAL			62.036,00		140.764,00		202.800,00		

Handwritten mark resembling a stylized 'H' or '4'.

ANEXO XI

COMPOSIÇÃO DO BDI – TAXA DE BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

SIGLA	ITENS	LICITANTE
A	DESPESAS INDIRETAS	A.1+A.2+A.3
A.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,75
A.2	RISCOS E IMPREVISTOS	3,75
A.3	SEGUROS E GARANTIAS CONTRATUAIS	5,00
B	DESPESAS FINANCEIRAS	B.1
B.1	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00
C	BONIFICAÇÃO	C.1
C.1	LUCRO	4,75
D	TRIBUTOS E IMPOSTOS	D.1+D.2+D.3+D.4
D.1	ISSQN (PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO) (5,00%)	5,00
D.2	PIS (0,65%)	0,65
D.3	COFINS (3,00%)	3,00
D.6	CONTRIB. PREVID. SOBRE RENDA BRUTA (4,50%)	0,00
TOTAL BDI (%)		

FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI (BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS)

29,00%

$$BDI (\%) = \{ \{ [(1+A/100) \times (1+B/100) \times (1+C/100)] / [1-(D/100)] \} - 1 \} \times 100$$